

**Från:** Dag Björklund  
**Skickat:** den 12 februari 2026 16:06  
**Till:** Dan Molodyi; Lukas Palmgren  
**Ämne:** VB: Efterdebitering av moms

Här kommer mejlväxlingen moms Ranängen.

//Dag

---

**Från:** Dag Björklund <Dag.Bjorklund@danderyd.se>  
**Skickat:** Lördag, 31 januari 2026 10:12  
**Till:** Mårten <marten.liljefors@gmail.com>  
**Ämne:** Sv: Efterdebitering av moms

Hej Mårten

Vi inväntar ett externt juridiskt utlåtande i den här frågan. Ärendet kommer sen upp på styrelsemötet den 19 februari. Frågan behöver hanteras där då styrelsen fattade beslutet om faktureringen.

//Dag

---

**Från:** Mårten <marten.liljefors@gmail.com>  
**Skickat:** den 30 januari 2026 13:09  
**Till:** Dag Björklund <Dag.Bjorklund@danderyd.se>  
**Kopia:** lennart.wahlund@rsse.se <lennart.wahlund@rsse.se>; info@danderyd.se <info@danderyd.se>  
**Ämne:** Re: Efterdebitering av moms

Hej Dag,  
Ranängens båtägareförening är i stort behov av svar från kommunen angående det bestridande av retroaktiv moms som vi yrkat på tidigare. Som vi informerat dig om tidigare har Skatteverket inte godtagit avdragsrätt för den retroaktiva momsen vilket lett till en besvärlig likviditetssituation för föreningen.  
Återkom snarast till undertecknad.

Mårten Liljefors  
Kassör RBF  
070-5799602

Den tors 11 dec. 2025 kl 20:52 skrev Dag Björklund  
<[Dag.Bjorklund@danderyd.se](mailto:Dag.Bjorklund@danderyd.se)>:

Hej Mårten

Vi har mottagit ert tidigare mail och tar hjälp av extern juridisk expertis för att bedöma era invändningar. Återkommer så fort vi har en indikation från juristen. Er invändning anmäldes på styrelsemöte i måndags.

//Dag

---

**Från:** Mårten <[marten.liljefors@gmail.com](mailto:marten.liljefors@gmail.com)>

**Skickat:** Torsdag, 11 december 2025 15:03

**Till:** Dag Björklund <[Dag.Bjorklund@danderyd.se](mailto:Dag.Bjorklund@danderyd.se)>

**Kopia:** [lennart.wahlund@rsse.se](mailto:lennart.wahlund@rsse.se) <[lennart.wahlund@rsse.se](mailto:lennart.wahlund@rsse.se)>;  
[info@danderyd.se](mailto:info@danderyd.se) <[info@danderyd.se](mailto:info@danderyd.se)>

**Ämne:** Re: Efterdebitering av moms

Du får inte ofta e-post från [marten.liljefors@gmail.com](mailto:marten.liljefors@gmail.com). [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej Dag,

Jag har fortfarande inte fått svar från er om ni mottagit RBFs tidigare mail angående att RBF motsätter sig efterdebiterad mervärdesskatt.

Vänligen bekräfta mottagandet.

Hälsningar

Mårten Liljefors

RBF

070-5799602

Den ons 3 dec. 2025 kl 16:42 skrev Mårten

<[marten.liljefors@gmail.com](mailto:marten.liljefors@gmail.com)>:

Hej Dag,

Ranängens BF (RBF) har just fått besked från Skattemyndigheten att de **inte godkänner att RBF "får dra av" den retroaktiva**

**momsfakturan** (om 563,7 Tkr) som ni skickade oss i juli.

Detta då den avser perioden 2019-2024 då föreningen inte var momsregistrerad.

Beslutet från Skatteverket den 2 december går emot det besked som tidigare gavs muntligen per telefon och får orimliga ekonomiska konsekvenser för föreningen med **omedelbara likviditetsproblem och förluster som följd.**

Den inbetalning av momsskulden som nyligen (1 dec) har verkställts gjordes sålunda, innan Skatteverkets formella beslut mottogs, under förutsättning och i tron om att momsbeloppet skulle kunna erhållas från Skatteverket.

**Betalningen av momsbeloppet kan därmed inte tolkas som accept av debiterad moms.** Föreningen har från och med 2025 anpassat sig till de momsregler som påförts oss men föreningen kan inte bära ett

retroaktivt krav på moms då vi inte då var momsregistrerade före 2025 och inte heller hade en debitering mot våra medlemmar som var justerad för moms.


Vi önskar således bestrida denna retroaktiva momskostnad som kommunen har debiterat föreningen då det strider mot vad som går att utläsa ut gällande arrendeavtal och de principer som kommunen bör följa avseende framförhållning och transparens vid debitering.

### **Bestridande av retroaktiv efterdebitering av moms på arrende för Ranängens BF**

Efter genomgång av gällande arrendeavtal önskar vi härmed formellt bestrida kravet på retroaktiv debitering.

#### **1. Avtalet saknar stöd för retroaktiv debitering av moms**

I § 5 i arrendeavtalet anges följande:

*”Avgiften ... skall betalas årsvis den 1 september. \*Om arrendeformen skall beskattas för mervärdesskatt utgår moms med gällande skattesats.”* 

arrendeavtal ranängen klart 201...

Formuleringen är framåtriktad och innebär att **moms tillkommer om – och endast när – arrendet omfattas av momsplikt vid debiteringstillfället.**

Avtalet innehåller **ingen bestämmelse** som ger arrendegivaren rätt att **retroaktivt** lägga på moms för redan fakturerade och betalda avgifter.

Avsaknaden av en sådan klausul innebär att retroaktiv debitering saknar civilrättsligt stöd.

#### **2. Parternas betalningsskyldighet är till fullo reglerad i avtalet**

Arrendeavgiften ska enligt avtalet vara **bestämd i förväg**, och betalning sker årsvis den 1 september varje år.

Kommunen har under tidigare år utfärdat arrendefakturor utan moms, vilka vi har erlagt i enlighet med avtalet och kommunens egen fakturering.

Det är en grundläggande avtalsprincip att arrendatorn ska kunna förlita sig på:

- den **debitering** som arrendegivaren gör, och
- de **villkor** som framgår av avtalet.

Kommunens tidigare fakturering utan moms innebär att kommunen själv tillämpat avtalet som *icke momspliktigt arrende*.

Retroaktiv ändring strider mot både avtalet och allmänna civilrättsliga principer om betalningsskyldighet.

### **3. Eventuellt behov av rättning mot Skatteverket belastar inte arrendatorn retroaktivt**

Om kommunen av något skäl anser sig behöva korrigera momsredovisningen gentemot Skatteverket för tidigare år saknar detta betydelse för vår civilrättsliga betalningsskyldighet.

Utan avtalsbestämmelse om retroaktiv momskomplettering kan kommunen inte övervältra sådan kostnad på oss i efterhand.

### **4. Sammanfattning**

Ranängens Båtagareförening yrkar att:

1. Kommunens retroaktiva debitering av mervärdesskatt för 2019–2024 **ogiltigförklaras**, då den saknar stöd i arrendeavtalet.
2. Kommunen återbetalar det av RBF erlagda beloppet om 563 773 kronor utan dröjsmål.

Vi står till förfogande för fortsatt saklig dialog och ser fram emot kommunens besked

Vänligen bekräfta mottagandet av detta bestridande.

Med vänliga hälsningar,  
**Styrelsen**

**Ranängens båttagareförening**

Den ons 20 aug. 2025 kl 09:30 skrev Dag Björklund  
<[Dag.Bjorklund@danderyd.se](mailto:Dag.Bjorklund@danderyd.se)>:

Mårten

Har pratat med handläggaren för hyresaviseringen. Han skickar den korrekta fakturan med förfallodag 31 december. Hoppas det hjälper till att hantera situationen.

//Dag

---

**Från:** Mårten <[marten.liljefors@gmail.com](mailto:marten.liljefors@gmail.com)>

**Skickat:** den 20 augusti 2025 09:16

**Till:** Dag Björklund <[Dag.Bjorklund@danderyd.se](mailto:Dag.Bjorklund@danderyd.se)>; Fastighet  
<[fastighet@danderyd.se](mailto:fastighet@danderyd.se)>

**Ämne:** Efterdebitering av moms

Hej,

Skriver med anledning av att Ranängens Båtgäreförening (RBF) har mottagit en momsfaktura från Djursholms AB, avseende efterdebitering av moms som borde ha debiterats under perioden 2019-2024.

Vi har varit i kontakt med Skatteverket för att säkerställa korrekt hantering av denna momsdebitering. Enligt uppgift från handläggare på Skatteverket bör RBF kunna redovisa denna momsfaktura från kommunen i vår ordinarie momsredovisning. Efter eventuell kvittning mot utgående moms kan vi därmed återfå beloppet från Skatteverket.

RBF skulle i sådant fall kunna betala beloppet som ni fakturerat, men utbetalningen från Skatteverket sker med viss fördröjning eftersom vi redovisar moms kvartalsvis. Mot denna bakgrund ber vi om anstånd med betalning av fakturan till årsskiftet.

Vidare är beloppet på den utställda fakturan felaktigt varvid vi gärna ser att ni skickar en korrigerad faktura med korrekt momsbelopp, om 563 773 kr.

Vidare önskar vi om ändring av förfallodatum av hyresavin, om 546.483 kr, då vi inte förrän i oktober erhåller medlemmarnas inbetalningar för vinterplatser för 2025/26. Önskvärt förfallodatum för hyresavin är 31 oktober.

Bifogar den felaktigt utställda momsfakturan

Vänligen

Mårten Liljefors  
kassör RBF